



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ  
СОЮЗА ССР**

---

# **ЗДАНИЯ МОБИЛЬНЫЕ (ИНВЕНТАРНЫЕ)**

**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**ГОСТ 22853—86**

**Издание официальное**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА  
Москва**

## **РАЗРАБОТАН**

Центральным научно-исследовательским и проектно-экспериментальным институтом организации, механизации и технической помощи строительству (ЦНИИОМТП) Госстроя СССР

Ленинградским зональным научно-исследовательским и проектным институтом типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий (ЛенЗНИИЭП) Госгражданстроя

Научно-исследовательским институтом строительной физики (НИИСФ) Госстроя СССР

Центральным научно-исследовательским институтом строительных конструкций им. Кучеренко (ЦНИИСК им. Кучеренко) Госстроя СССР

Научно-исследовательским институтом строительных конструкций (НИИСК) Госстроя СССР

Министерством транспортного строительства

Министерством монтажных и специальных строительных работ СССР

Главленинградстроем при Ленгорисполкоме

## **ИСПОЛНИТЕЛИ**

И. В. Степанов, канд. техн. наук; С. С. Омаров; Н. И. Лебедева; А. Л. Большеров; А. Е. Бсгданов; П. П. Олейник, канд. техн. наук; А. Г. Прозоровский; П. И. Алпатов; М. А. Еремеев, канд. техн. наук; К. Г. Хацкевич, канд. техн. наук; И. И. Пестряков, канд. техн. наук; Т. М. Котюкова; И. Е. Калинина; Л. И. Зимин; Л. С. Нейфах; В. А. Пунтус; Э. В. Бондаренко; И. Л. Казанцев, канд. техн. наук; А. П. Кротов, канд. техн. наук; Л. К. Марков, канд. техн. наук; В. Н. Зигерн-Корн, канд. техн. наук; А. А. Бать, канд. техн. наук; Н. А. Попов, канд. техн. наук; И. Н. Ткаченко, канд. техн. наук; Ю. С. Слюсаренко, канд. техн. наук; А. Я. Циотов, канд. техн. наук; И. Б. Каспэ, канд. техн. наук; И. Ш. Куперман, канд. техн. наук; В. Н. Шейнфельд; Н. Н. Карасев, канд. техн. наук; Ю. Н. Морозов, канд. техн. наук; Ю. Г. Огородников; И. В. Данилов; В. В. Баконин; Г. В. Матвеев; П. А. Демянюк

**ВНЕСЕН** Центральным научно-исследовательским и проектно-экспериментальным институтом организации, механизации и технической помощи строительству (ЦНИИОМТП) Госстроя СССР

Директор **Е. А. Долгинин**

**УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ** Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 30 января 1986 г. № 11

**ЗДАНИЯ МОБИЛЬНЫЕ (ИНВЕНТАРНЫЕ)****Общие технические условия**

Mobile buildings. General specifications

**ГОСТ  
22853—86**Взамен  
ГОСТ 22853—83

ОКП 53 6300

Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 30 января 1986 г. № 11 срок введения установлен

с 01.01.87**Несоблюдение стандарта преследуется по закону**

Настоящий стандарт распространяется на мобильные (инвентарные) здания контейнерного и сборно-разборного типа (далее — здания) различного вида, применяемые для нужд строительства, соответствующие ГОСТ 25957—83, и устанавливает общие технические условия на эти здания.

Стандарт не распространяется на здания с ограждающими конструкциями из тканевых и пленочных материалов, а также здания, имеющие более двух этажей.

Используемые в стандарте термины приняты по ГОСТ 25957—83 и ГОСТ 25866—83.

## **1. ОСНОВНЫЕ РАЗМЕРЫ**

1.1. Размеры контейнерных зданий должны соответствовать значениям, приведенным в табл. 1.

Таблица 1

Наименование здания	мм					Высота помещений *
	Ширина	Длина				
		3000	6000	9000	12000	
Буксируемые ** с несъемной ходовой частью	2500	+	+	+	—	Не менее 2200
Перевозимые *** и буксируемые со съемной ходовой частью	3000	—	+	+	+	
	3000	+	+	+	+	

Примечания: 1. Габаритная высота буксируемого здания шириной 2500 мм в режиме передислокации должна быть не более 3800 мм.

2. Допускается изменение длины зданий при соответствующем технико-экономическом обосновании в техническом задании (ТЗ) на разработку зданий, согласованном в соответствии с ГОСТ 15.902—85.

3. Знак «+» означает применяемость, знак «—» — неприменяемость данных сочетаний размеров зданий.

1.2. Координационные размеры одноэтажных сборно-разборных зданий должны соответствовать значениям, приведенным в табл. 2.

Таблица 2

Высота этажа	мм				
	Пролет				
	6000	9000	12000	18000	24000
2400	+	+	+	—	—
3000	+	+	+	—	—
4200	+	+	+	—	—
6000	—	+	+	+	—
7200	—	—	+	+	+
8400	—	—	+	+	+
10800	—	—	—	+	+

Примечания: 1. Высота этажа зданий с крановым оборудованием должна быть не менее 4200 мм.

2. Знак «+» означает применяемость, знак «—» — неприменяемость данных сочетаний размеров зданий.

\* Высота помещения блок-контейнера — расстояние от чистого пола до потолка. В случае непрямолинейного очертания потолка, высота помещения блок-контейнера принимается по среднему между наибольшим и наименьшим значениями.

\*\* Буксируемые здания — здания, имеющие собственную съемную или несъемную ходовую часть.

\*\*\* Перевозимые здания — здания, не имеющие собственной ходовой части (блок-контейнеры).

1.3. Координационные размеры блок-контейнеров сборно-разборных зданий следует принимать по табл. 1, как для перевозимых и буксируемых зданий со съемной ходовой частью.

1.4. Шаг колонн в сборно-разборных каркасно-панельных зданиях следует принимать 3,0 и 6,0 м.

1.5. Допускается применение системы панельных и каркасно-панельных сборно-разборных зданий с пролетом и шагом несущих конструкций, кратным 2400 мм.

## 2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

### 2.1. Общие технические требования к зданиям

2.1.1. Здания должны соответствовать требованиям настоящего стандарта, рабочей документации и утвержденному контрольному образцу (эталоны). В части требований к проектированию зданий, не предусмотренных настоящим стандартом, следует руководствоваться нормативными документами части 2 строительных норм и правил.

2.1.2. По исполнению здания подразделяются на:

северные — С — предназначенные для эксплуатации преимущественно в строительско-климатических подрайонах (по СНиП 2.01.01-82) IA, IB, IG, ID;

обычные: O1 — преимущественно для подрайонов IB, IIA и IIIA, O2 — преимущественно для подрайонов IIB, IIV, IIG, IIIB и IIIV;

южные — Ю — преимущественно для района IV.

2.1.3. Приведенные термические сопротивления ограждающих конструкций  $R_{к}^{пР}$  должны быть не менее  $R_{о}^{тР}$ , определяемых в соответствии со СНиП II-3-79 (кроме полов), с учетом сопротивлений теплоотдаче поверхностей конструкций. Требуемое сопротивление теплопередаче пола — см. п. 2.1.13.

Экономически целесообразное сопротивление теплопередаче  $R_{о}^{эК}$  ограждающих конструкций допускается не учитывать.

Расчетные температуры наружного воздуха приведены в табл. 3.

Таблица 3

Исполнение здания	С	O1	O2	Ю
Расчетная температура, °С	—55	—45	—35	Зимняя —25   Летняя +28

Примечания: 1. Относительную влажность внутреннего воздуха для определения температуры точки росы в местах теплопроводных включений ограждающих конструкций следует принимать 45%.

2. Для зданий, предназначенных к эксплуатации в течение всего срока их службы в конкретной местности (городе, районе), допускается принимать расчетные температуры наружного воздуха для этого пункта по СНиП 2.01.01-82.



2.1.4. Вес снегового покрова на  $1 \text{ м}^2$  горизонтальной поверхности земли должен приниматься равным:

- 1,5 кПа ( $150 \text{ кгс/м}^2$ ) — для зданий исполнений С и О1;
- 1,0 кПа ( $100 \text{ кгс/м}^2$ ) » » исполнения О2;
- 0,5 кПа ( $50 \text{ кгс/м}^2$ ) » » » Ю.

Коэффициент надежности по нагрузке для снеговой нагрузки следует принимать равным 1,25 для сборно-разборных зданий и равным 1,0 — для контейнерных зданий.

В случае эксплуатации сборно-разборных зданий в V—VI районах по весу снегового покрова по СНиП 2.01.07-85 следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию зданий при соответствующих снеговых нагрузках.

2.1.5. Расчетное значение ветрового давления для сборно-разборных зданий должно определяться по СНиП 2.01.07-85.

Значение коэффициента, учитывающего изменение ветрового давления по высоте, следует принимать как для местности типа А. Коэффициент надежности по нагрузке следует принимать равным 1,2.

Для сборно-разборных зданий с высотой этажа до 10,8 м значение ветрового давления следует принимать равным 0,48 кПа ( $48 \text{ кгс/м}^2$ ).

Контейнерные здания, установленные на уровне земли, на ветровые нагрузки не рассчитывают.

2.1.6. Унифицированные нормативные значения равномерно распределенных нагрузок от воздействия людей, мебели и оборудования на полы зданий различного вида должны приниматься равными:

- для жилых — 1,2 кПа ( $120 \text{ кгс/м}^2$ );
- для вспомогательных и общественных — 2,0 кПа ( $200 \text{ кгс/м}^2$ );
- для производственных и складов — по действительной нагрузке, но не менее 2,0 кПа ( $200 \text{ кгс/м}^2$ ).

Унифицированное значение коэффициента перегрузки по нагрузке следует принимать равным 1,2.

2.1.7. Не допускается располагать на вторых этажах сборно-разборных зданий зальные и другие помещения, в которых возможно скопление людей более 1 чел./ $\text{м}^2$  или одновременное пребывание более 30 чел.

2.1.8. Конструкции зданий должны соответствовать нагрузкам, возникающим при их монтаже (демонтаже) и транспортировании при коэффициенте динамичности, равном 1,5.

2.1.9. Класс ответственности зданий — III, коэффициент надежности зданий по назначению — 0,9.

2.1.10. Условия эксплуатации ограждающих конструкций зданий следует принимать в соответствии со СНиП II-3-79.

2.1.11. Расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий и отдельных помещений в зданиях (далее — помещений) должна приниматься равной, °С:

22 — жилые, детские дошкольные, лечебно-профилактические и вспомогательные здания (помещения), кроме магазинов, сушилок для одежды и обуви рабочих, диспетчерских — контейнерные;

20 — то же, сборно-разборные здания;

16 — производственные здания (помещения), магазины, сушилки для одежды и обуви рабочих, диспетчерские;

8 — складские здания (помещения).

2.1.12. В отапливаемых зданиях (помещениях) для наружных светонепрозрачных ограждающих конструкций нормативный перепад между расчетной температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждений (кроме пола) следует принимать равным, °С:

4 — жилые и общественные здания (помещения);

5 — то же, для зданий с несъемной ходовой частью (помещения);

6 — вспомогательные здания и помещения;

8 — производственные и складские здания (помещения).

2.1.13. Требуемое сопротивление теплопередаче пола,  $R_o^{TP}$ , следует принимать по табл. 4.

Таблица 4

Исполнение здания	$R_o^{TP}$ , м <sup>2</sup> ·°С/Вт
С	3,8
О1	3,5
О2	3,0
Ю	3,0

Примечание. Для зданий с несъемной ходовой частью значение  $R_o^{TP}$  допускается уменьшать на 0,5 м<sup>2</sup>·°С/Вт.

2.1.14. Расчетные параметры наружного воздуха для отопления зданий (помещений) следует принимать по табл. 5.

Таблица 5

Исполнение здания	Температура, °С	Теплосодержание, кДж/кг (ккал/кг)
С	—50	—50,2 (—12,0)
О1	—40	—40,2 (—9,6)
О2	—30	—25,1 (—6,0)
Ю	—20	—17,6 (—4,2)

2.1.15. Воздухопроницаемость ограждающих конструкций отапливаемых зданий (помещений) не должна превышать значений, приведенных в табл. 6.

Таблица 6

Вид ограждений	Единица измерения	Воздухопроницаемость для зданий исполнений		
		С	О1, О2	Ю
Стены и покрытия	кг/(м <sup>2</sup> ·ч)	0,2	0,3	0,5
		0,5	0,7	1,0
Входные двери	»	15,0	20,0	20,0
Окна	»	5,0	10,0	10,0
Стыковые соединения	кг/(м·ч)	0,2	0,3	0,5

Примечания: 1. В числителе дана воздухопроницаемость для жилых и общественных зданий (помещений), в знаменателе — для других зданий (помещений).

2. Половина суммарной воздухопроницаемости по элементам здания не должна превышать трехкратного нормируемого воздухообмена.

2.1.16. Скорость ветра для определения воздухопроницаемости зданий должна приниматься равной 8 м/с для зданий исполнения С и 5 м/с — для зданий других исполнений.

2.1.17. Нормативные индексы изоляции воздушного шума, которые должны быть обеспечены наружными ограждающими конструкциями, следует принимать по табл. 7.

Таблица 7

Тип зданий	Разновидность здания	Индекс изоляции воздушного шума, дБ
Контейнерные	Жилые дома, общежития, детские дошкольные учреждения	30
	Школы, клубы, здравпункты	20
Сборно-разборные	Жилые дома, общежития, детские дошкольные учреждения	25
	Школы, клубы, здравпункты	20



## 2.2. Требования к конструкции

2.2.1. Конструкции, элементы, детали и их соединения должны быть унифицированы не менее чем в пределах конструктивной системы зданий.

2.2.2. Жесткие и неразъемные узлы в зданиях следует выполнять преимущественно сварными, а разъемные жесткие стыки — с помощью самозамыкающихся устройств, в которых для увеличения жесткости следует применять обычные и высокопрочные болты.

2.2.3. Конструкции узлов должны иметь решения, препятствующие самоотвинчиванию гаек, выхода из проектного положения пальцев и других фиксирующих устройств, смещения накладных устройств и крюков.

2.2.4. Монтажные стыки и соединения должны иметь решения преимущественно с самозамыкающимися устройствами или с применением инвентарных быстросъемных элементов.

2.2.5. Монтажные соединения и детали крепления элементов внутренних инженерных систем, мебели и оборудования зданий должны обеспечивать возможность их многократной уставки и демонтажа в течение расчетного срока службы зданий.

2.2.6. Допуски геометрических параметров металлических и деревянных конструкций и элементов зданий должны соответствовать 14-му качеству по ГОСТ 25347—82, ГОСТ 25348—82 и ГОСТ 6449.1-82 — ГОСТ 6449.5-82.

2.2.7. Наружные швы, притворы и вводы инженерных сетей зданий должны быть утеплены и герметизированы. Герметизирующие материалы должны соответствовать расчетным температурам наружного воздуха.

2.2.8. Деревянные конструкции, детали и изделия зданий должны соответствовать требованиям ГОСТ 11047—72.

2.2.9. Стальные конструкции и элементы зданий должны быть огрунтованы и окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.104—79, ГОСТ 15150—69 и ГОСТ 9.404—81.

2.2.10. Блок-контейнеры, отдельные конструкции, элементы зданий, оборудование или упакованные изделия массой более 50 кг должны иметь строповочные устройства, а при их отсутствии на них должны быть обозначены места строповки.

## 2.3. Требования к надежности

2.3.1. Расчетные сроки службы зданий должны быть не менее, лет:

- 10 — контейнерные с несъемной (собственной) ходовой частью;
- 15 — контейнерные со съемной ходовой частью и перевозимые здания;
- 20 — сборно-разборные.

2.3.2. Количество передислокации зданий за расчетный срок службы устанавливается в паспорте и инструкции по эксплуатации и должно быть не менее:

3 раз — для сборно-разборных зданий из плоских и линейных элементов и комбинированных зданий;

5 раз — для сборно-разборных зданий из блок-контейнеров.

Для зданий контейнерного типа должен устанавливаться ресурс.

2.3.3. Сроки службы отдельных конструкций, элементов и материалов должны соответствовать расчетному сроку службы зданий.

Сроки службы несъемных ходовых частей должны быть не менее срока службы контейнерных зданий.

#### 2.4. Требования к основным частям зданий

2.4.1. Ходовая часть буксируемых зданий должна соответствовать требованиям ГОСТ 3163—76.

2.4.2. Грузоподъемность ходовой части буксируемых зданий должна соответствовать их массе в режиме транспортирования.

2.4.3. Скорости движения и нагрузки на ось ходовой части буксируемых зданий не должны превышать значений, установленных СНиП 2.05.02-85 для дорог V категории.

2.4.4. Буксируемые здания с несъемной ходовой частью должны иметь регулируемые по высоте опоры, убираемые при передислокации зданий и выдерживающие нагрузки от массы здания в режиме эксплуатации.

2.4.5. Буксируемые здания, а также конструкции и элементы сборно-разборных зданий должны иметь строповочные и крепежные устройства для их монтажа (демонтажа) и транспортирования.

2.4.6. Мебель в контейнерных зданиях должна быть встроенной с максимальным использованием унифицированных элементов и универсальных конструктивных узлов и деталей. Допускается применение стандартной корпусной мебели при специальном обосновании и по согласованию с заказчиком.

2.4.7. Конструкция и детали креплений оборудования, мебели и различных устройств должны обеспечивать восприятия динамических нагрузок, возникающих при транспортировании контейнерных зданий.

2.4.8. Наружные открывающиеся окна и двери зданий должны быть оборудованы приспособлениями для фиксирования от самооткрывания (самозакрывания).

Наружные двери должны иметь приспособления для закрывания и открывания снаружи.

2.4.9. Материалы и конструкции для обшивки стен, теплоизоляции, звукоизоляции и отделки должны соответствовать функциональному назначению зданий и их отдельных помещений и «Перечню полимерных материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве» Минздравом СССР.

2.4.10. Для сушки одежды и обуви должны применяться сушилки воздушного типа.

2.4.11. Для отопления вспомогательных зданий допускается применение трубчатых электронагревателей (ТЭНов) заводского изготовления независимо от их установленной мощности. По согласованию с органами государственного пожарного надзора и Госэнергонадзора в вспомогательных зданиях допускается применение других электронагревательных приборов заводского изготовления мощностью до 10 кВт.

### 3. КОМПЛЕКТНОСТЬ

3.1. В комплект поставки сборно-разборных зданий должны входить конструкции, элементы и изделия (далее — конструктивные элементы). Входящие в комплект поставки блок-контейнеры должны поставляться потребителю полностью укомплектованными в соответствии с утвержденной рабочей документацией.

3.2. Контейнерные здания должны поставляться потребителю полностью укомплектованными инженерными системами, мебелью, технологическим оборудованием, специальным инструментом, запасными частями, запасными герметизирующими прокладками для окон и дверей, другими изделиями и должны быть готовыми к эксплуатации.

Поставка недоукомплектованных контейнерных зданий запрещается.

3.3. В комплектующую ведомость контейнерных зданий должны включаться оборудование, мебель, противооткатные упоры (башмаки) для ходовых частей буксируемых зданий и другие изделия, механически не связанные с конструкцией зданий, а также противопожарный инвентарь.

3.4. В комплекте поставки должны быть паспорт и инструкция по эксплуатации зданий, а также эксплуатационная документация к комплектующему оборудованию.

Состав паспорта и инструкции по эксплуатации мобильного (инвентарного) здания приведены в обязательном приложении 1.

### 4. ПРАВИЛА ПРИЕМКИ, МЕТОДЫ КОНТРОЛЯ

4.1. Приемка, контроль и испытания зданий должны осуществляться по ГОСТ 15.902—85, а также в соответствии с требованиями технических условий.



## 5. МАРКИРОВКА, УПАКОВКА, ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ И ХРАНЕНИЕ

### 5.1. Маркировка

5.1.1. Здания и их конструктивные элементы, входящие в комплект поставки, должны иметь маркировку, единую в пределах системы зданий.

Маркировку устанавливают в техническом проекте и рабочей документации, а также в перечне мобильных зданий для заводского производства и каталожном листе. Пример маркировки приведен в справочном приложении 2.

Маркировка должна находиться в местах, доступных для осмотра в процессе транспортирования, монтажа (демонтажа), хранения и применения зданий, и сохраняться или регулярно восстанавливаться в течение всего срока их службы.

5.1.2. Здания, аттестованные по высшей категории качества, должны иметь в маркировке государственный знак качества по ГОСТ 1.9—67.

5.1.3. Контейнерные здания должны иметь наружную и внутреннюю маркировку.

Допускается по согласованию с заказчиком производить наружную маркировку сборно-разборных зданий.

5.1.4. Наружная маркировка зданий должна выполняться на их фасаде несмываемой краской, контрастирующей по тону с наружной окраской. Маркировка должна содержать полное или условное (индекс) наименование здания, товарный знак предприятия-изготовителя и инвентарный номер здания. Размер цифр и букв маркировки должен быть не менее 100 мм.

5.1.5. Внутри зданий у входной двери (ворот) на высоте 1500 мм на расстоянии от коробки до 300 мм должна быть укреплена металлическая маркировочная таблица, выполненная в соответствии с требованиями ГОСТ 12969—67 и ГОСТ 12971—67.

Маркировочная табличка должна содержать:

наименование министерства-изготовителя;

товарный знак и наименование поставщика (предприятия-изготовителя) здания;

наименование и шифр здания;

индекс климатического исполнения здания;

порядковый номер здания по системе нумерации поставщика (предприятия-изготовителя);

показатель полной (эксплуатационной) массы здания (для контейнерных зданий) в килограммах;

дату выпуска здания;

надпись «Сделано в СССР».

5.1.6. Маркировочная табличка должна быть выполнена фотохимическим травлением или другим способом с темным фоном

лицевой поверхности. Надписи, буквы, знаки и площадки таблички должны быть цвета металла, а шифр — по ГОСТ 2930—62. Выходные данные должны наноситься чеканкой на соответствующие площадки маркировочной таблицы.

5.1.7. Маркировка конструктивных элементов зданий должна быть нанесена несмываемой краской при помощи трафаретов или штампов и содержать:

- товарный знак завода-изготовителя;
- шифр или код здания (системы);
- марку изделия;
- массу изделия;
- дату изготовления;
- штамп ОТК.

5.1.8. Места для установки домкратов должны быть обозначены изображением круга диаметром 40—60 мм, а места для зачаливания здания и их конструктивных элементов при такелажных работах — изображением отрезка цепи.

5.1.9. Транспортная маркировка зданий, их конструктивных элементов или пакетов, ящиков, кассет (далее — пакетов) с ними должна выполняться в соответствии с требованиями ГОСТ 14192—77, наноситься на фанерные либо металлические ярлыки и содержать следующие данные:

- наименование грузополучателя;
- наименование пункта назначения;
- массу брутто и нетто грузового места (пакета) в килограммах;
- габаритные размеры грузового места (пакета) в миллиметрах;
- наименование грузоотправителя;
- наименование пункта отправителя;
- порядковый номер грузового места (пакета) и количество грузовых мест (пакетов) в виде дроби (в числителе — порядковый номер грузового места (пакета), в знаменателе — общее количество мест в партии);
- товарный знак отправителя, а также указание, в каком грузовом месте находится документация.

## 5.2. Упаковка

5.2.1. Упаковка зданий и их конструктивных элементов должна соответствовать требованиям ГОСТ 21929—76, ГОСТ 24597—81, ГОСТ 23238—78 и инструкции по эксплуатации.

5.2.2. Упаковка зданий и их конструктивных элементов должна производиться в период их приемочного контроля по разрешению отдела технического контроля предприятия-изготовителя и включает в себя:

- раскладку и закрепление механически не связанных со зданием конструктивных элементов в пакеты;
- маркирование и закрепление внутри блок-контейнеров отдельных изделий и пакетов;



закрытие окон изнутри на запорные устройства, защиту наружных окон щитами (по согласованию с заказчиком), ставнями или панелями, а в блок-контейнерах — опломбирование;

закрытие щитами (по согласованию с заказчиком) открытых проемов в блок-контейнерах;

демонтаж, упаковку и закрепление деталей и элементов, выступающих за габариты блок-контейнеров;

заделку мест ввода и выпуска инженерных систем, а также вентиляционных решеток (клапанов);

укладку прилагаемой документации в непромокаемый пакет;

закрытие и фиксирование внутренних дверей;

закрытие на замок и опломбирование наружной двери.

Формирование пакетов производится в соответствии с ведомостью комплектации здания и ГОСТ 16369—80.

5.2.3. Оборудование, мебель, монтажные детали и другие комплектующие изделия и детали зданий, механически не связанные с ними, должны упаковываться с применением ящичной тары, отвечающей требованиям ГОСТ 2991—85.

5.2.4. Подготовка к транспортированию зданий и тара для конструктивных элементов, транспортируемых в районы Крайнего Севера, должны отвечать требованиям ГОСТ 15846—79.

### 5.3. Транспортирование

5.3.1. При транспортировании блок-контейнеров отдельные конструктивные элементы и пакеты должны быть прикреплены к транспортным средствам. Размещение и закрепление элементов и пакетов на транспортных средствах должно исключать их смещение, повреждение или падение при перевозке.

5.3.2. Не допускается транспортирование конструктивных элементов (включая блок-контейнеры) и пакетов волоком на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств.

5.3.3. Размеры конструктивных элементов зданий и пакетов, перевозимых на железнодорожном подвижном составе с учетом их крепления, не должны превышать установленных габаритов погрузки по ГОСТ 9238—83.

5.3.4. Не допускается транспортирование контейнерных зданий с находящимися в них людьми.

5.3.5. Для обеспечения устойчивости и сохранности блок-контейнеров в процессе перевозки их автотранспортом скорость движения автомашин должна быть ограничена на дорогах с асфальтобетонным и другим твердым покрытием до 50 км/ч, на дорогах с гравийным и булыжным покрытием — до 30 км/ч, на грунтовых дорогах — до 15 км/ч.

## 5.4. Хранение

5.4.1. Хранение зданий, их конструктивных элементов и пакетов должно осуществляться в соответствии с паспортом и инструкцией по эксплуатации.

5.4.2. Здания, транспортирование, использование и ремонт которых не планируется в течение 10—30 сут, должны быть поставлены на кратковременное хранение, а при продолжительности более 30 сут — на долговременное хранение.

5.4.3. При кратковременном хранении зданий должны быть выполнены следующие операции:

разгружена ходовая часть зданий контейнерного типа;

блок-контейнеры поставлены на подкладки, обеспечивающие их опирание без перекосов;

двери, окна и другие проемы закрыты и блок-контейнеры защищены от проникновения внутрь помещений посторонних лиц; системы отопления и водоснабжения освобождены от воды.

5.4.4. Здания, их конструктивные элементы и пакеты должны храниться с применением подкладок на площадках с уклоном, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод, и удовлетворяющих правилам пожарной безопасности.

Контейнерные здания, конструктивные элементы и пакеты сборно-разборных зданий при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разукрупнения.

5.4.5. Здания, их конструктивные элементы и пакеты должны храниться на площадках размером не более 500 м<sup>2</sup>. Расстояние между отдельными площадками для хранения должно быть не менее 24 м.

На площадках хранения здания, их конструктивные элементы и пакеты должны быть размещены с устройством проездов и проходов, обеспечивающих безопасное проведение погрузо-разгрузочных работ.

5.4.6. При хранении (а также транспортировании и монтаже) утеплитель ограждающих конструкций сборно-разборных зданий должен быть защищен от увлажнения.

5.4.7. Здания, их конструктивные элементы и пакеты, получившие при транспортировании или выгрузке повреждения, должны храниться отдельно до принятия решения об их пригодности к эксплуатации.

5.4.8. Сведения о хранении зданий эксплуатирующие организации должны фиксировать в формуляре, находящемся в составе инструкции по эксплуатации, в котором указывают инвентарный номер, комплектность, дату начала и снятия здания с хранения.

5.4.9. Контроль технического состояния и сохранности зданий должен осуществляться не реже одного раза в месяц при кратко-

временном хранении и одного раза в 3 мес при долговременном хранении.

## **6. УКАЗАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ (ПРИМЕНЕНИЮ) ЗДАНИЙ**

6.1. Организационная форма эксплуатации зданий должна устанавливаться потребителем.

6.2. Организации, имеющие здания на балансе, должны организовывать и проводить подконтрольную и лидерную эксплуатацию зданий в целях контроля значений показателей, предусмотренных ГОСТ 4.252—84.

Подконтрольной и лидерной эксплуатации должно подвергаться не менее 5 из 100 зданий соответствующих подтипов независимо от их разновидности.

6.3. Порядок и состав технического обслуживания (ТО) и ремонта зданий устанавливаются инструкцией по эксплуатации в зависимости от их типа, вида (разновидности) и условий эксплуатации. Место проведения плановых ТО и ремонтов зданий устанавливает эксплуатирующая организация.

6.4. Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования зданий должен производиться на соответствие их требованиям ГОСТ 23274—84, ГОСТ 23345—84 и инструкции по эксплуатации зданий, но не реже одного раза в 6 мес.

6.5. Не допускается крепление к конструкциям и элементам зданий оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации.

6.6. Не допускается установка в зданиях самодельных электронагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

## **7. ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ**

7.1. Гарантийный срок эксплуатации должен устанавливаться в технических условиях на здания. Гарантийный срок исчисляется со дня первого ввода здания в эксплуатацию, независимо от числа последующих передислокаций, и должен быть не менее, мес:

24 — для зданий из плоских и линейных элементов, а также комбинированных зданий;

18 — для буксируемых зданий со съемной ходовой частью, перевозимых зданий и блок-контейнеров сборно-разборных зданий;

12 — для буксируемых зданий на несъемной ходовой части.

7.2. Рекламации предъявляются в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации здания с составлением рекламационного акта, содержащего:

наименование организации, в которой эксплуатируется здание, ее почтовый адрес;

дату получения здания от завода-изготовителя;

характер повреждения и условия, при которых оно произошло;

заключение комиссии с участием представителя заинтересованной стороны.

---



### **СОСТАВ ПАСПОРТА И ИНСТРУКЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОБИЛЬНОГО (ИНВЕНТАРНОГО) ЗДАНИЯ**

Паспорт на мобильные (инвентарные) здания должен содержать:

общие сведения (наименование, назначение, исполнение, завод-изготовитель и его адрес);

техническую характеристику (габаритные размеры, площадь застройки, внутренние размеры, общая площадь, строительная кубатура, общая масса, расчетный срок службы);

комплектовочную ведомость;

свидетельство о приемке техническим контролем;

сведения о консервации и упаковке;

сведения о степени огнестойкости зданий и группе возгораемости облицовочных материалов и утеплителей;

гарантийные обязательства предприятия-изготовителя.

Инструкция по эксплуатации мобильных (инвентарных) зданий должна содержать следующие разделы:

назначение здания;

техническая характеристика;

монтаж и демонтаж;

условия эксплуатации;

техническое обслуживание и ремонт;

меры безопасности (включая меры пожарной безопасности);

транспортирование здания;

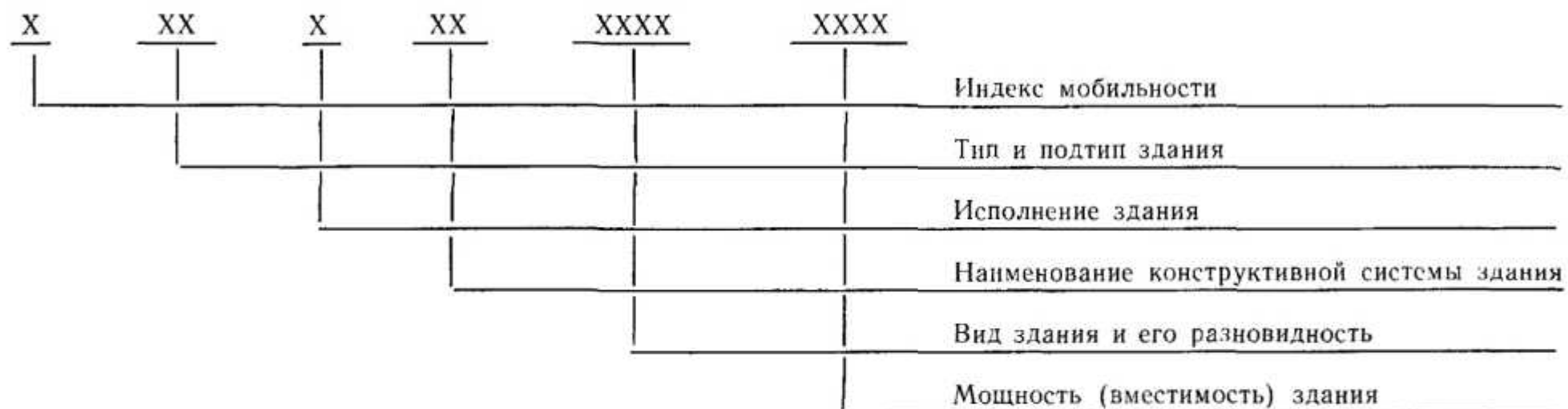
хранение здания.

В инструкцию по эксплуатации на контейнерные и сборно-разборные здания из блок-контейнеров должны входить схемы систем электро-, водо- и тепло-снабжения и пояснения к ним в целях обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации зданий и их систем.

---



**МАРКИРОВКА (ИНДЕКС) МОБИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ**



Условные обозначения первых семи знаков индекса приведены в табл. 1, остальных — в табл. 2.

Таблица 1

Индекс мобильности	Тип и подтип здания	Исполнение здания	Наименование конструктивной системы здания	Вид здания	
М — мобильное здание	К1 — контейнерное с собственной ходовой частью	1 — южное	01 — «Ставрополец»	П — производственное С — складское В — вспомогательное Ж — жилое О — общественное	
	К2 — контейнерное со съемной ходовой частью	2 — обычное О1	02 — «Универсал»		
		3 — обычное О2	03 — «Комплект»		
	К3 — контейнерное без ходовой части	4 — северное	04 — «Комфорт»		05 — «Куб»
		С1 — сборно-разборное из блок-контейнеров			06 — «Модуль»
	С2 — сборно-разборное из плоских и линейных элементов		07 — «Нева»		08 — «Геолог»
	С3 — сборно-разборное комбинированное из блок-контейнеров и плоских и линейных элементов		09 — «Кристалл»		10 — «Пионер»
			11 — «Лесник»		

Пример маркировки мобильного здания сборно-разборного из плоских и линейных элементов, обычного исполнения О1, системы «Модуль», жилого, жилого дома на 4 квартиры:

*М—С2—2—06—ЖЖДМ—0004*

Таблица 2

Разновидность объекта	Мощность (вместимость объекта) тыс руб. продукции в год, тонн в год, количество машин, механизмов, человек, сеток, камер, квартир, посещений в смену, рабочих мест, м <sup>2</sup> и т. д.
МРМ — мастерская ремонтно-механическая, тыс. руб. продукции в год	0400
МИН — мастерская инструментальная, шт. инструмента	0500
МЭЛ — мастерская электротехническая, тыс. руб. продукции в год	0500
МСТ — мастерская санитарно-техническая, тыс. руб. продукции в год	0200
МСП — мастерская столярно-плотничная, тыс. м <sup>2</sup> продукции в год	0500
МПМ — мастерская подготовки отделочных материалов, т в год	0500
МАР — мастерская арматурная, тыс. т в год	0002
МДГ — мастерская диагностическая, количество машин в смену	0020
МММ — мастерская ремонта средств малой механизации, количество механизмов в смену	0050
МСМ — мастерская ремонта строительных машин, количество машин в месяц	0020
СТР — станция технического обслуживания и ремонта строительных машин и автомобилей (профилакторий), количество машин в месяц	0100
ЛСТ — лаборатория строительная, м <sup>2</sup> площади	0100
ЛКС — лаборатория контроля сварных соединений, м <sup>2</sup> площади	0100
СТМ — станция малярная, т продукции в смену	0006
СТШ — станция штукатурная, м <sup>3</sup> раствора в смену	0010
КОТ — котельная, Гкал/ч	0008
КЛМ — кладовая материальная, м <sup>2</sup> площади	0030
КЛР — кладовая инструментально-раздаточная нормокомплекта, механизмов, инструмента и инвентаря для производства работ, м <sup>2</sup> площади	0030
СКМ — склад материально-технический, м <sup>2</sup> площади	1200
СКО — склад технологического оборудования, м <sup>2</sup> площади	1200
КОН — контора, рабочих мест	0020
ДИС — диспетчерская, рабочих мест	0020
ПЗМ — здание для проведения занятий и культурно-массовых мероприятий, мест	0200
ГУС — гардеробная (с умывальной, помещением для отдыха и сушилкой), чел.	0020
ДУГ — душевая с гардеробной, сеток	0006

Разновидность объекта	Мощность (вместимость объекта) тыс руб продукции в год, тонн в год, количество машин, механизмов, человек, сеток, камер, квартир, посещений в смену, рабочих мест, м <sup>2</sup> и т. д.
ВОТ — здание для кратковременного отдыха, обогрева и сушки одежды рабочих, чел.	0020
СОД — сушилка для одежды и обуви рабочих, количество камер	0010
УБН — уборная, очков	0010
УБЖ — уборная с комнатой для гигиены женщин, очков-комнат	0002
СТП — столовая на полуфабрикатах (догоотовочная), посадочных мест	0100
СТР — столовая раздаточная, посадочных мест	0100
ССЗ — столовая на сырье (заготовочная), посадочных мест	0100
МИЗ — медпункт-изолятор, рабочих мест	0002
ЖДО — жилой дом многоквартирный	0001
ЖДМ — жилой дом многоквартирный, количество квартир	0032
ОБЩ — общежитие, чел.	0100
КОР — контора с радиоузлом, рабочих мест	0002
ДЯС — детский ясли-сад, мест	0140
ШКЛ — школа, мест	0500
ЗДР — здравпункт, посещений в смену	0007
ФАП — фельдшерско-акушерский пункт со стационаром, коек	0002
МСТ — магазин смешанной торговли (повседневного спроса), рабочих мест	0003
ССХ — столовая (на сырье с вылечкой хлеба), посадочных мест	0050
ПЕК — пекарня, т в смену	0001
КБО — приемный пункт комбината бытового обслуживания, рабочих мест	0005
БПР — баня прачечная, мест	0020
БАН — баня, мест	0010
ПРЧ — прачечная, кг сухого белья в смену	0050
КЛБ — клуб, мест	0150
ЗИЗ — здравпункт с изолятором, посещений в смену	0005

Редактор *В. П. Огурцов*  
Технический редактор *М. И. Максимова*  
Корректор *Н. Н. Чехолина*

Сдано в наб 17.03.86 Подп. в печ. 23 05.86 1,5 усл. п. л. 1,5 усл. кр-отт. 1,28 уч.-изд. л.  
Тир. 20 000 Цена 5 коп.

Ордена «Знак Почета» Издательство стандартов, 123840, Москва, ГСП, Новопресненский пер., 3  
Тип. «Московский печатник», Москва, Лялин пер., 6. Зак. 1940